

# COMMUNAUTÉ ALES AGGLOMÉRATION

TEL: 04.66.56.11 23

Service : Pôle Mécanique Alès-Cévennes  
Ref : JMC/OB/BA

## AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC NON CONSTITUTIVE DE DROITS RÉELS DE DISTRIBUTEURS AUTOMATIQUES DANS LES SERVICES PUBLICS DE LA COMMUNAUTÉ ALES AGGLOMÉRATION

### ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

La Communauté Alès Agglomération, sise 2 rue Michelet, Bâtiment ATOME, 30100 Alès, représentée par son Président, M. Christophe RIVENQ, autorise par la Délibération donnant délégations au Président, C2020\_03\_06 du Conseil de Communauté en date du 15 juillet 2020 dûment habilité à signer la présente par la Décision n° ..... en date du .....

ci après dénommée « La Communauté Alès Agglomération »

**D'UNE PART**

### ET :

L'entreprise « ..... », représentée par son Gérant ..... , dûment habilitée à signer la présente convention, sise ..... , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° .....

Ci-après dénommée « **L'Occupant** » ou « **La Société** ..... »

**D'AUTRE PART**

## **IL A ÉTÉ CONVENU ET STIPULÉ CE QUI SUIT :**

### **PRÉAMBULE**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**Vu** l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques ;

**Vu** la délibération C2020\_03\_06 du conseil de communauté en date du 15 juillet 2020 portant délégation du conseil de communauté au président en application des dispositions de l'article L5211-10 du Code général des collectivités territoriales,

**Considérant** qu'attentive à la satisfaction et à la fidélisation des usagers, la Communauté Alès Agglomération, a entendu agréments certains services publics en favorisant notamment les lieux de convivialité par la présence de distributeurs automatiques (boissons fraîches, chaudes, confiseries, sandwiches....) offrant aux usagers des moments agréables par des services et choix diversifiés,

**Considérant** que la Communauté Alès Agglomération ne dispose ni des compétences, ni des autorisations, ni des moyens nécessaires pour mettre en place ce type de services,

**Considérant** que pour ce faire, après avoir recensé les besoins et contraintes des services publics de la Communauté Alès Agglomération, il convient de choisir des fournisseurs de distribution automatique répondant au mieux aux exigences et besoins exprimés par les usagers,

**Considérant** qu'une procédure de sélection préalable a été lancée auprès d'opérateurs économiques, professionnels spécialisés dans cette distribution, pour assurer une offre de produits de qualité dans le respect des normes d'hygiène en vigueur notamment, avec un souci de fiabilité du matériel, de réactivité, de coût, de disponibilité..., mis en concurrence sur la base de cahiers des charges valant règlement de consultation et sur la base de la présente convention,

**Considérant** qu'il convient, dans ces conditions, de prendre acte de tous les éléments susmentionnés et de formaliser cela au sein d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public non constitutif de droit réel,

**Considérant** que le présent contrat est conclu entre les parties qui conviennent mutuellement que les dispositions des présentes prévalent sur toute autre disposition et notamment sur les conditions particulières souhaitées par le candidat ( annexées au présent contrat),

**Considérant** qu'il est ainsi expressément admis entre les parties que si les conditions particulières (annexe 1) contreviennent aux dispositions ci-dessous énoncées, les présentes prévaudront sur les conditions particulières,

## **CECI ÉTANT EXPOSÉ, IL EST STIPULÉ CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1 – OBJET**

La présente convention définit les conditions d'occupation et d'utilisation des emplacements mis à disposition de professionnels spécialisés dans la distribution automatique.

Le bénéficiaire est autorisé à utiliser les lieux visés par la convention portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels, pour y installer et

exploiter, aux emplacements préalablement désignés à cet effet, un ou plusieurs distributeurs automatiques.

Le bénéficiaire est réputé avoir visité le site et les emplacements avant la signature des présentes, il accepte les lieux en l'état. Il renonce à se prévaloir auprès de la Communauté Alès Agglomération, propriétaire, de tout recours pour vice caché ou défaut de la chose louée.

Dans le cas où les distributeurs installés ne conviendraient pas (problèmes de qualité des produits, problèmes de fonctionnement, dysfonctionnements répétitifs, etc.), la Communauté Alès Agglomération demandera au prestataire de procéder à leur remplacement sous 48 heures et/ou pourra envisager la résiliation de la convention.

## **ARTICLE 2 – NATURE JURIDIQUE**

Le présent contrat porte autorisation d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels.

Elle est soumise au régime juridique des contrats administratifs et à l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.

Le preneur est informé que le contrat ne pourra constituer de droits réels sur les emplacement mis à disposition.

Ledit contrat est de Droit Public. Il exclut expressément le champ d'application des baux professionnels et des baux commerciaux codifiés au Code de Commerce aux articles L 145-1 et suivants ainsi que les dispositions de la loi 89-462 modifiée du 6 juillet 1989. Il exclut également les champs d'application des conventions d'occupation précaire et des baux de courte durée prévus par l'article L145-5 du même code.

## **ARTICLE 3 – LIEU D'IMPLANTATION**

Le bénéficiaire est autorisé à utiliser le lieu suivant :

Pôle Mécanique Alès Cévennes  
Vallon de Fontanes  
30520 SAINT MARTIN DE VALGALGUES

Le matériel ne pourra en aucun cas être installé sur un autre emplacement que celui préalablement désigné.

## **ARTICLE 4 – DURÉE**

La convention consentie est accordée pour une durée de 3 ans.

Elle prend effet à la date du 18 octobre 2021.

La Communauté Alès Agglomération aura la faculté de consentir un renouvellement dans le respect des lois et règlements, ou de le refuser, sans avoir à justifier son refus et sans que le bénéficiaire puisse prétendre de ce chef à une quelconque indemnité.

## **ARTICLE 5 – RÉSILIATION – DÉNONCIATION**

Il est expressément convenu qu'en cas de non respect des engagements réciproques inscrits dans le présent contrat, la Ville d'Alès se réserve le droit de résilier unilatéralement et sans délai, l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public par lettre recommandée avec AR valant mise en demeure. Il en est de même pour ce qui concerne les cas de force majeure ou de troubles à l'ordre public.

La validité de l'autorisation étant également subordonnée à une constante de la qualité du service du bénéficiaire ; il pourra y être mis fin, en cas de dégradation constatée du service par la Communauté Alès Agglomération, deux mois après l'envoi d'une lettre recommandée restée infructueuse.

La Communauté Alès Agglomération se réserve, par ailleurs, le droit de résilier la présente, sans aucun dédommagement, dans le cas où la suppression des distributeurs serait rendue nécessaire pour des motifs de sécurité et/ ou de salubrité ou pour tout autre motif d'intérêt général.

Par ailleurs, les parties se réservent le droit d'interrompre à tout moment cette autorisation sur préavis de deux mois par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le bénéficiaire aura la possibilité de dénoncer la convention également pour tout motif ne lui permettant plus l'exploitation des distributeurs. Cette dénonciation devra intervenir par LRAR dans un délai d'un mois.

De plus, le bénéficiaire se réserve la possibilité de résilier le contrat, sans indemnité, 30 jours après l'envoi d'une lettre recommandée, en cas de dégradation du matériel, de vols répétés de marchandises, fraude, ou dans l'hypothèse où le chiffre d'affaire moyen ne permettrait pas la rentabilité des prestations.

## **ARTICLE 6 – INSTALLATION – MODALITÉS TECHNIQUES D'EXPLOITATION**

6.1 La Communauté Alès Agglomération prend à sa charge la pose d'électricité nécessaire au bon fonctionnement des distributeurs. Elle s'assure de la conformité de son installation électrique, sachant que le bénéficiaire est dégagé de toute responsabilité résultant d'un sinistre qui aurait pu être occasionné pour cause de vétusté de l'installation électrique.

6.2 Le bénéficiaire livre et met en service les distributeurs.

L'installation des distributeurs est prise en charge techniquement et financièrement par le bénéficiaire. Les appareils sont et demeureront de sa propriété.

Le bénéficiaire prend à sa charge l'ensemble des frais, taxes et charges fiscales découlant de l'installation et du fonctionnement des appareils de distribution automatique.

Des dispositions seront prises par le bénéficiaire pour installer des distributeurs adaptés à la commande des personnes handicapées.

6.3 Le branchement aux réseaux de chaque distributeur sera effectué en présence de représentants des services concernés.

6.4 Le branchement effectuera le raccordement en eau des distributeurs qui l'exigent sur le réseau électrique mis à disposition par le service. Ce raccordement s'effectuera sur les prises à proximité de l'emplacement.

Pour toute coupure d'alimentation d'électricité accidentelle ou liée à une nécessité de service affectant les distributeurs, les techniciens de la Communauté Alès Agglomération feront leurs meilleurs efforts pour remettre en fonctionnement la fourniture d'électricité, sauf impossibilité due à un défaut des installations du bénéficiaire. Dans ce cas, la remise en fonctionnement ne pourra intervenir qu'après disparition du défaut interne à l'installation du bénéficiaire.

6.5 Le bénéficiaire devra veiller au strict respect de la chaîne du froid et fera son affaire du préjudice tenant notamment à la non conservation de ses produits et/ou à la perte du chiffre d'affaires qui en résulterait.

## **ARTICLE 7 – APPROVISIONNEMENT**

Le bénéficiaire assure l'approvisionnement en produits dont il tiendra les appareils régulièrement fournis.

Il est expressément convenu que l'ensemble des produits et prestations prévues est soumis aux dispositions réglementant l'hygiène des aliments remis directement aux consommateurs.

L'ensemble des produits commercialisés par le bénéficiaire seront des produits de qualité, conformes aux réglementations en vigueur.

Le bénéficiaire en charge de l'approvisionnement d'une part et du nettoyage et de la maintenance des appareils d'autre part indiquera le mode envisagé de rotation des équipes de son personnel ainsi que la nature des contrats prévus.

Le personnel du bénéficiaire sera astreint à la plus grande propreté corporelle et vestimentaire, et portera une tenue vestimentaire identifiable dans l'enceinte des services, lors de l'approvisionnement ou de la maintenance des distributeurs.

Le personnel employé par le bénéficiaire devra respecter les consignes de sécurité et d'hygiène imposées par les services dans l'enceinte des bâtiments où sont installés les appareils et sera, si besoin, soumis aux mêmes règles que celles imposées au personnel du service en cause.

## **ARTICLE 8 – ENTRETIEN – MAINTENANCE – DÉPANNAGE – CONTRÔLES**

8.1 Le bénéficiaire assure l'entretien et le dépannage sur site selon les modalités fixées dans la convention portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public.

8.2 La Communauté Alès Agglomération désigne parmi son personnel un responsable pour tenir informé le bénéficiaire d'éventuelles coupures d'électricité pouvant perturber l'exploitation des distributeurs.

8.3 Le bénéficiaire indique les modalités de contrôles sanitaire qu'il entend effectuer conformément à la réglementation en vigueur. Il se soumettra à l'ensemble des contrôles pratiqués par la Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes et les services vétérinaires.

8.4 Le bénéficiaire procédera à des autocontrôles réguliers portant sur les produits à réception, les conditions de transport et de conservation des aliments, les couples temps température appliqués aux produits, et veiller à ce que des procédures écrites de sécurité appropriées soient établies, mises en œuvre, respectées et mises à jour. Les résultats de ces contrôles seront fournis systématiquement à la Communauté Alès Agglomération.

8.5 Le bénéficiaire s'assurera de la chaîne du froid.

8.6 Concernant les contrôles qualité, le bénéficiaire communiquera à la Communauté Alès Agglomération le résultat de ses enquêtes de suivi mises en œuvre pour évaluer les résultats de son exploitation (évaluation de la satisfaction des utilisateurs, analyse de résultats de chaque produit, variation des stocks mensuelle et chiffres d'affaires par distributeur ...)

## **ARTICLE 9 – PROPRIÉTÉ DES DISTRIBUTEURS – PUBLICITÉ**

Les distributeurs mis en service restent la propriété inaliénable et insaisissable du bénéficiaire. Par ailleurs, la Communauté Alès Agglomération s'interdit de supprimer ou de masquer les étiquettes de propriété apposées sur les appareils.

Il est précisé que le bénéficiaire ne pourra disposer sur les emplacements d'aucun panneau ou affiche sans l'accord préalable et écrit de la Communauté Alès Agglomération.

Plus largement, en dehors d'une décoration intégrée, le bénéficiaire ne pourra procéder à aucune communication information et/ ou publicité sur tout ou partie des éléments se rapportant à l'exploitation de l'activité relative au cahier des charges sans l'accord préalable et écrit de la Communauté Alès Agglomération.

Toute modification d'ordre esthétique ou fonctionnel qui pourrait être ultérieurement apportée aux appareils devra recevoir préalablement l'accord écrit de la Communauté Alès Agglomération.

En vue d'assurer l'unité du traitement architectural des services de la Communauté Alès Agglomération, et le respect de la restriction publicitaire dans l'enceinte des services, le bénéficiaire n'installera pas d'habillage ni d'environnement autour de ses distributeurs, autres que l'habillage réglementaire et nécessaire à la compréhension du client (noms des produits, prix, fonctionnement de l'appareil, numéro d'assistance). Toutefois l'inscription de la marque et du logo de l'entreprise sur l'appareil est autorisée.

Il est précisé que la Communauté Alès Agglomération se réserve la possibilité de demander au bénéficiaire un habillage spécifique des distributeurs sur certains emplacements.

## **ARTICLE 10 – ASSURANCES ET RESPONSABILITÉS**

Le bénéficiaire dispose d'une assurance responsabilité civile professionnelle à l'occasion des dommages corporels, matériels et immatériels confondus susceptibles d'être causés par le matériel et les activités faisant l'objet de son autorisation.

La Communauté Alès Agglomération sera la seule responsable de tout dommage et dégâts survenus aux personnes et/ou biens à la suite de modifications ou de déplacements des appareils réalisés par ses soins, hors du contrôle ou non approuvés par le bénéficiaire.

Il appartient à la Communauté Alès Agglomération de déclarer la présence des matériels à son propre assureur et de les garantir contre tout risque d'endommagement ou de destruction résultant notamment d'un incendie, de dégât des eaux, de vol ou de tentative de vol ou de vandalisme.

## **ARTICLE 11 – REDEVANCE ET EXCLUSIVITÉ**

La Communauté Alès Agglomération s'engage à ne pas installer ou faire installer au sein de ses services concernés par une convention portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public, tout futur distributeur automatique proposant des produits concurrents à ceux du bénéficiaire, sauf accord écrit de sa part.

En contrepartie de la présente autorisation, le bénéficiaire versera, à la Communauté Alès Agglomération, une redevance de :

..... % sur le chiffre d'affaires HT réalisé sur les boissons chaudesernadett.

..... % sur le chiffre d'affaires HT réalisé sur autres .

Les distributeurs étant équipés de compteurs, les redevances sont comptabilisées mensuellement et de façon contradictoire. Le versement intervient dans les 30 jours du mois suivant.

A ce titre et en cas de besoin, le bénéficiaire devra se soumettre à tout contrôle ou surveillance que la Communauté Alès Agglomération jugera utile d'exercer.

Les tarifs proposés sont de :

1/ pour l'usager :

- .....€ pour les boissons chaudes
- .....€ pour les boissons fraîches
- .....€ les confiseries - snack

2/ pour le personnel :

- ..... € pour les boissons chaudes
- .....€ pour les boissons fraîches
- .....€ les confiseries - snack

Toute augmentation de ces tarifs au cours de l'exploitation fera l'objet d'une validation du service concerné.

### **ARTICLE 12 – SORT DES INSTALLATIONS A L'EXPIRATION**

A l'expiration de la présente autorisation, le bénéficiaire sera tenu d'enlever à ses frais le matériel qu'il y aura installé ( et éventuels agencements) sans pouvoir prétendre à une indemnité quelconque.

Il en sera de même en cas de résiliation anticipée par l'une ou l'autre partie selon les dispositions prévues à l'article 4.

A défaut par le bénéficiaire de s'être acquitté de cette obligation dans un délai de 15 jours à dater de l'expiration de la convention, la Communauté Alès Agglomération pourra y faire procéder d'office par ses propres services ou par un prestataire au frais du preneur.

### **ARTICLE 13 – CESSIBILITÉ – SOUS TRAITANCE**

Toute autorisation est consentie à titre personnel, toutefois un simple changement de raison sociale ne met pas fin à l'autorisation, se ce changement est porté préalablement par lettre recommandé avec avis de réception à la connaissance de la Communauté Alès Agglomération.

Les autorisations ne sont ni cessibles, ni transmissibles directement ou indirectement à un tiers sauf accord écrit par lettre recommandée avec avis de réception du propriétaire.

La sous-traitance n'est pas autorisés sous quelque forme que ce soit.

### **ARTICLE 14 – CESSION – SOUS LOCATION – MISE A DISPOSITION D'AUTRES STRUCTURES**

Les conventions étant conclues « intuitu personae » toute cession des droits en résultant ou sous location des emplacements mis à disposition est interdite.

De même, bénéficiaire s'interdit de sous louer tout ou partie des emplacements, et plus généralement d'en conférer la jouissance totale ou partielle à un tiers par quelque modalité juridique que ce soit.

### **ARTICLE 15 – TRAVAUX AU SEIN DES SERVICES**

Le bénéficiaire ne pourra solliciter aucune indemnité du fait des servitudes actives ou passives qui pourraient lui être imposées par le concessionnaire pour l'exécution de travaux

dans les services notamment si de tels travaux exigeaient la fermeture totale ou partielle du service. Toutefois durant ces travaux, les distributeurs pourront continuer d'être exploités.

#### **ARTICLE 16 – FRAIS D' ENREGISTREMENT**

L'enregistrement des conventions n'étant pas obligatoire, les parties ne peuvent pas requérir cette formalité et dégagent le rédacteur dudit acte de toute responsabilité à cet égard. Dans l'hypothèse où l'une des parties demanderait l'accomplissement de cette formalité, elle en supporterait tous les frais.

#### **ARTICLE 17 – CONCILIATION**

En cas de litige né de l'interprétation, de l'exécution ou de la rupture des conventions, il est convenu qu'avant d'introduire un recours contentieux, les parties s'obligeront à rechercher sérieusement une solution à l'amiable dans un délai raisonnable.

Cette obligation ne pourra pas voir pour effet de priver l'une ou l'autre des parties de l'exercice des voies de recours juridictionnels.

#### **ARTICLE 18 – LITIGES**

En cas de litige dans l'exécution des présentes, les parties saisiront la juridiction compétente en cas de non-conciliation.

#### **ARTICLE 19 – AVENANT**

Toute modification, complément du contenu, renouvellement de la présente convention fera l'objet d'un avenant à la présente avec l'accord des signataires.

#### **ARTICLE 20 – ANNEXE**

Sera annexée et jointe à la présente convention les pièces suivantes :

- Annexe 1. les conditions particulières d'exercice de l'activité

#### **DONT ACTE.**

**Fait à Alès, le**

**Pour la Société .....**

**Le Président d'Alès Agglomération,**

**Christophe RIVENQ**